



Аккредитация ОДС по Военной ипотеке Требования ФГКУ Схема взаимодействия



АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ

Содержание

Тема	Номер слайда
➤ Условия отбора застройщиков, применяемые ФГКУ Росвоенипотека	3
➤ Документы для аккредитации ОДС по ВИ	4
➤ Взаимодействие по аккредитации ОДС	5
➤ Список страховщиков, соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	6
➤ Пример заполнения информации по ОДС	7
➤ Анкета АО АИЖК	8 - 13

Условия отбора застройщиков, применяемые ФГКУ «Росвоенипотека»

Степень готовности ОДС	Представленное обеспечение
0%	поручительство одного из следующих банков: «Газпромбанк» (АО), ПАО «Сбербанк России», ВТБ24 (ПАО), ПАО АКБ «Связь-Банк», ПАО Банк «ЗЕНИТ» или проектное финансирование объектов со стороны указанных банков со страхованием гражданской ответственности застройщика в организациях из списка, размещенного на официальном сайте ЦБ РФ, в соответствии с требованиями 214-ФЗ
30% и более	письмо от государственного органа и страхование гражданской ответственности застройщика в организациях из списка, размещенного на официальном сайте ЦБ РФ, в соответствии с требованиями 214-ФЗ;
70% и более	страхование гражданской ответственности застройщика в организациях из списка, размещенного на официальном сайте ЦБ РФ, в соответствии с требованиями 214-ФЗ.

Для объектов, по которым разрешение на строительство получено до 01.01.2014 и/или до указанной даты осуществлена регистрация первого ДУДС:

Степень готовности ОДС	Представленное обеспечение
90% и более	страхование гражданской ответственности застройщика не требуется
менее 90%	страхование гражданской ответственности застройщика в организациях из списка, размещенного на официальном сайте ЦБ РФ, в соответствии с требованиями 214-ФЗ.

Документы для аккредитации ОДС по ВИ

Для аккредитации объекта по Военной ипотеке необходимо предоставить следующие документы:

1. Заполненная и подписанная анкета по форме АО АИЖК;
2. Проектная декларация со всеми изменениями и дополнениями;
3. Действующее разрешение на строительство;
4. Договор страхования ответственности застройщика *;
5. Актуальные фото объекта;
6. При стадии строительства:

от 0% до 30%

поручительство одного из следующих банков: «Газпромбанк» (АО), ПАО «Сбербанк России», ВТБ24 (ПАО), ПАО АКБ «Связь-Банк», ПАО Банк «ЗЕНИТ» или проектное финансирование объектов со стороны указанных банков

30% до 70%

письмо от государственного органа**;

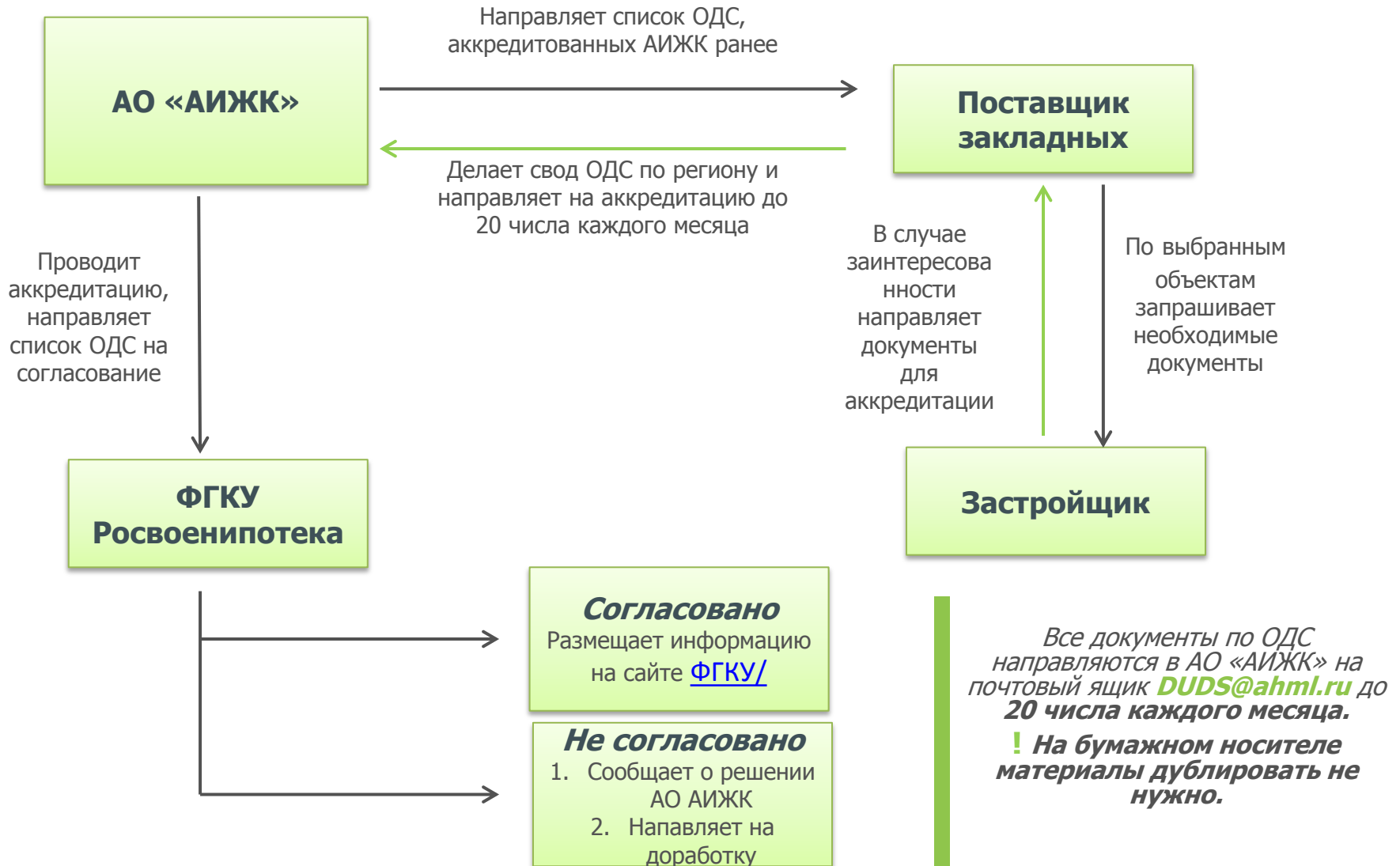
** Допускается предоставление общего договора страхования на ОДС. Но при продаже квартир необходимо будет иметь договор страхования на каждую квартиру.*

*** Письмо от гос. органа гарантирует:*

- что администрация контролирует ход строительства;
- Заинтересована в строительстве данного объекта;
- Застройщик не входит в список недобросовестных застройщиков. Предоставляется в виде краткой справки о деятельности застройщика

7. При наличии документ, подтверждающий наличие аккредитации объекта в банках топ-5 (Сбербанк, ВТБ24, Банк Москвы, Газпромбанк, Росбанк). Таким документом может являться **письмо об аккредитации, договор о сотрудничестве, ссылка на сайт банка**. В данном случае процесс аккредитации будет проходить более оперативно, так как специалист оценивает всего два критерия из восьми.

Взаимодействие по аккредитации ОДС



Список страховщиков, соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ

1. ООО «Региональная страховая компания»
2. Страховое акционерное общество «ВСК»
3. АО «Страховая компания «ПАРИ»
4. Страховое ПАО «Ингосстрах»
5. АО «Страховая группа «УралСиб»
6. ЗАО «Московская акционерная страховая компания»
7. АО «ГУТА-Страхование»
8. ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»
9. ОАО «АльфаСтрахование»
10. ООО «Абсолют Страхование»
11. ЗАО «Страховая компания «РСХБ-Страхование»
12. ООО Страховое общество «ВЕРНА»
13. ООО Страховая компания «ВТБ Страхование»
14. ООО «БИН Страхование»
15. ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»
16. Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»

Пример заполнения информации по ОДС

Для оперативного сбора информации от застройщика можно запросить заполнение либо анкеты (слайды 8 - 13), либо запрашивая документацию и краткое описание в формате **.xlsx**

Группа компаний	Застройщик	Строительный адрес объекта	Координаты объекта (широта)	Координаты объекта (долгота)	Кадастровый номер	Степень готовности, %	Срок действия разрешения на строительство	Дата сдачи объекта (срок окончания строительства)	Дата передачи объекта дольщикам	Банки-партнеры, аккредитовавшие объект	Вид обеспечения (наименование страховой компании, письмо госоргана и т.д.) если применимо	Гиперссылка на проектную декларацию и разрешение на строительство
НИСКОМ	ООО НИСКОМ	Московская обл., г. Краснознаменск, первый микрорайон, в р-не пересечения ул. Автомобилистов и ул. Советская (поз. 19 по ГП), корп.2, 3, 4	58.5714637	49.6781332000000	43:40:000459:2488	80%	31.12.2017	31.12.2017	31.03.2018	ВТБ24	СПАО «Ингосстрах»	ссылка



АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ

Анкета-заявка на аккредитацию объекта долевого строительства по продукту «Приобретение квартиры на этапе строительства»



Общая информация о застройщике

Полное наименование застройщика	
Краткое наименование застройщика	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Почтовый адрес	
ИНН застройщика	
КПП застройщика	
ОГРН застройщика	
Телефон застройщика	
Сайт застройщика	
Электронный адрес	

Информация об учредителях застройщика

Наименование юр. лица/ФИО	ИНН/ОГРН	Адрес регистрации	Доля, %

Анкета АО АИЖК

Информация об аффилированных компаниях					
Наименование юр. лица/ФИО	ИНН/ОГРН	Адрес регистрации	Доля, %		
Принадлежность к группе компаний/холдингу		да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование группы компаний/холдинга</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование группы компаний/холдинга	
Наименование группы компаний/холдинга					
Информация об опыте работы в качестве застройщика					
Количество полных лет, в течение которых застройщик осуществляет строительство объектов на территории РФ					
Совокупный объем введенных в эксплуатацию объектов за весь период своей деятельности, тыс. кв. м					
Совокупный объем введенных в эксплуатацию объектов за последние 3 года, тыс. кв. м					
Информация по завершенным объектам, по которым были переносы срока ввода в эксплуатацию от 1 месяца до 18 мес.	Количество объектов, шт.	Совокупная площадь объектов, тыс. кв. м.			
Информация по завершенным объектам, по которым были переносы срока ввода в эксплуатацию свыше 18 мес.	Количество объектов, шт.	Совокупная площадь объектов, тыс. кв. м.			
Информация по объектам, находящимся в	Количество объектов, шт.	Совокупная площадь объектов, тыс. кв. м.			

Анкета АО АИЖК

Информация об объекте долевого строительства		
Строительный адрес объекта (указывается в соответствии с проектной декларацией/изменениями к проектной декларации)	Федеральный округ	
	Регион	
	Город	
	Район	
	Улица	
	Дом	
	Строение	
	Дополнительные данные	
Почтовый адрес объекта (указывается в случае присвоения)	Федеральный округ	
	Регион	
	Город	
	Район	
	Улица	
	Дом	
	Строение	
Местонахождение объекта (указывается в соответствии с определенным разделом проектной декларации)	Федеральный округ	
	Регион	
	Город	
	Район	
	Улица	
	Дом	
	Строение	
	Дополнительные данные	

Анкета АО АИЖК

Кадастровый номер земельного участка		
Разрешение на строительство	Номер	Дата
Ранее выданное разрешение на строительство (при наличии)	Номер	Дата
Полное наименование первоначального застройщика (заполняется при наличии замены застройщика)		
Причина смены застройщика (заполняется при наличии замены застройщика)		
Дата начала строительства		
Плановый срок ввода в эксплуатацию (указывается в соответствии с проектной декларацией/изменениями к проектной декларации)		
Первоначальный срок ввода в эксплуатацию (заполняется в случае наличия переноса срока ввода в эксплуатацию)		
Строительные параметры объекта	Общий объем возводимых площадей	
	Общий объем возводимых жилых площадей	
	Общее количество квартир в объекте	

Анкета АО АИЖК

	Этажность объекта по проекту				
	Количество секций/корпусов по проекту				
	Количество фактически возведенных этажей по объекту	С.1	С.2	С.3	С.4
Степень готовности объекта, %					
Количество квартир в объекте, реализованных на дату оформления заявки, в %					
Средняя цена стоимости кв. м. в объекте, тыс. руб.					
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика перед дольщиками в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Страхование ответственности застройщика	Поручительство банка	Первый ДДУ зарегистрирован до 01.01.2014		
	(указывается наименование страховой компании)	(указывается наименование банка)	<input type="checkbox"/>		
Ссылка на раздел сайта застройщика либо сюрвейерной компании, где размещаются фотографии о ходе строительства ОДС					
Наличие аккредитации объекта в банках	Наименование банка				
	1.				
	2.				
	3.				
Тип аккредитации при АО «АИЖК»	Уведомительная	Упрощенная	Военная ипотека	Стимул	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Анкета АО АИЖК

Обеспечение, принимаемое ФГКУ «Росвоенипотека», в рамках программы «Военная ипотека» (заполняется в случае подачи заявки по типу аккредитации «ОДС для Военной ипотеки»)	1. Поручительство одного из следующих банков: «Газпромбанк» (АО), ПАО «Сбербанк России», ВТБ24 (ПАО), ПАО АКБ «Связь-Банк», ПАО Банк «ЗЕНИТ»	<input type="checkbox"/>
	2. Проектное финансирование объекта со стороны следующих банков: «Газпромбанк» (АО), ПАО «Сбербанк России», ВТБ24 (ПАО), ПАО АКБ «Связь-Банк», ПАО Банк «ЗЕНИТ»	<input type="checkbox"/>
	3. Ходатайство от государственного органа	<input type="checkbox"/>